



DG-Wohnung sucht Lieblingsmenschen

2-Zimmer-Wohnung

Wendlingen

Brauneisen Immobilien GmbH & Co. KG
Albstraße 10 - 73240 Wendlingen
Tel. 07024-92092-22 - Fax 07024-92092-92
www.brauneisen.de - eMail: info@brauneisen.de

“2 Zimmer: Dein Logenplatz an der Lauter”

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wendlingen! Diese perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 56 m² ein echtes Wohlfühlambiente. Durch die Lage im Dachgeschoss und in absolut ruhiger Lage an der Lauter genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre und einen tollen Ausblick ins Grüne. Die bereits eingebaute Küche spart Ihnen Zeit und Geld beim Einzug. Die Aufteilung der Küche ist offener gestaltet als im Plan dargestellt.

Die Wohnung eignet sich bestens als Single-Oase oder für das erste gemeinsame Pärchenglück.

Objektbeschreibung:

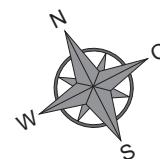
Haustyp:	6-Familienhaus in Brauneisen-Qualität
Baujahr:	2011
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56 m ²
Objektzustand:	neuwertig
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Ausstattung:	- Echtholzparkett im Wohn- und Schlafbereich - geschützter Süd-Ost-Balkon - Einbauküche - Tageslichtbad - Hausmeisterservice
Lage:	Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie S- und Regionalbahn sind fußläufig erreichbar.
Stellplätze/Garage:	1 TG-Stellplatz € 18.000,-
Kaufpreis Wohnung:	€ 259.000,-
Verfügbarkeit:	ab sofort
Provision:	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. Die Käuferprovision beträgt 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Brauneisen Immobilien GmbH & Co. KG hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Wohnen, so wie ich es will.

“An der Lauter”, 1. Dachgeschoss, 2 Zimmer, Wohnung 6

Wohnen / Essen	31,25 m ²	Bad	4,18 m ²
Küche	5,95 m ²	Balkon	7,70 m ²
Schlafen	10,72 m ²	(zur Hälfte angerechnet)	3,85 m ²

Gesamt reine Wfl. 55,95 m²



unverbindliche Illustration
nicht maßstäblich

Impressionen



Impressionen



Untergeschoß
Tiefgarage

