



... 2 Zimmer zum Wohlfühlen!

2-Zimmer-Wohnung

Wendlingen

Brauneisen Immobilien GmbH & Co. KG
Albstraße 10 - 73240 Wendlingen
Tel. 07024-92092-22 - Fax 07024-92092-92
www.brauneisen.de - eMail: info@brauneisen.de

2 Zimmer zum Wohlfühlen und noch dazu zentrumsnah

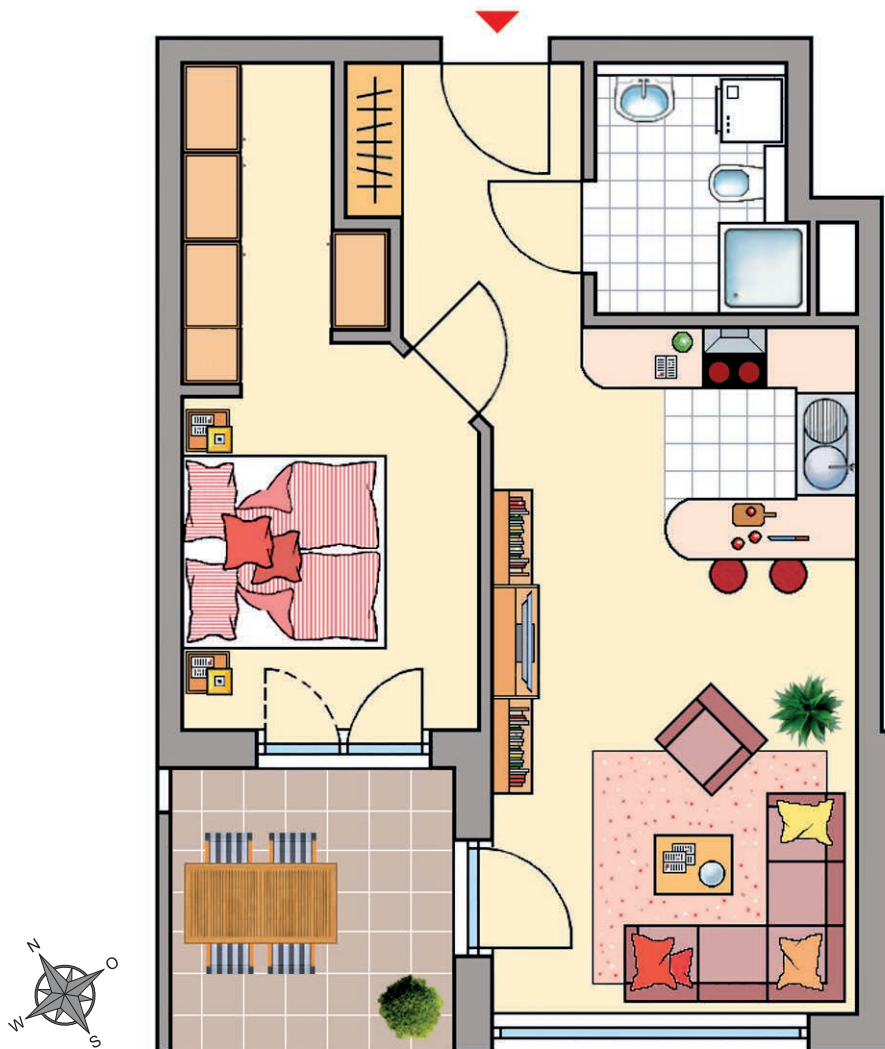
| | |
|-------------------|---|
| Anschrift: | erfahren Sie vom Anbieter 73240 Wendlingen |
| Beschreibung: | Schöne 2ZimmerObergeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage Wendlinge |
| Wohnfläche: | 52,25m ² |
| Baujahr: | 2019 |
| Bezug: | ab 01.07.2024 |
| Ausstattung: | Einbauküchenklusive Aufzug Fußbodenheizung Parkettboden Glasfaseranschluss Abstellraum im UG |
| Sonstiges: | Hausmeisterservice PelletZentralheizung |
| Kaltmiete Wohnung | € 760,-- |
| Nebenkosten | € 160,-- (Heizkosten in Nebenkosten enthalten) |
| TG- Stellplatz | € 80,-- |
| Kaution: | 2 Monatskaltmieten |

Im Auftrag zu vermieten.
Langfristiger Mietvertrag erwünscht

Einmal durchatmen bitte! Obergeschoss, 2 Zimmer

| | | | |
|----------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Wohnen | 17,52 m ² | Diele | 5,36 m ² |
| Kochen | 5,98 m ² | | |
| Bad / WC | 4,81 m ² | | |
| Schlafen | 10,46 m ² | Balkon | 7,50 m ² |
| Ankleide | 4,37 m ² | (zur Hälfte angerechnet) | 3,75 m ² |

Gesamtwohnfläche 52,25 m²



Tiefgaragenplan

