



Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies!

4-Zimmer-Wohnung

Wendlingen

“Detailverliebte Penthouse-Wohnung mitten in der City”

Anschrift: erfahren Sie vom Anbieter
73240 Wendlingen

Diese 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung bietet ein komfortables Wohnambiente in zentraler Lage Wendlingens. Genießen Sie die Loggia als zusätzliches „Freiluftzimmer“. Ein Aufzug sorgt für eine bequeme Barrierefreiheit über alle Etagen.

Ein separater Abstellraum auf der Etage erspart den sonst üblichen Weg ins Untergeschoss.

Objektbeschreibung:

Haustyp:	Geschäfts-/Mehrfamilienhaus in Brauneisen-Qualität
Baujahr:	2021
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 121,44 m ²
Objektzustand:	gehoben
Heizung:	BHKW
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">- Echtholzparkett in franz. Fischgrat im Wohn- und Schlafbereich- vergrößerte Fenster verleihen Loft-Charakter- elektrisch steuerbare Rollläden- geschützter Süd-Ost-Balkon als Loggia- hochwertige Badausstattung u.a. Dusch-WC, Regendusche, Badewanne Hängeschränke usw.- Aufzug- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung- Elektro und Smart Home (digitalSTROM)- barrierefreier Zugang von TG bis in die Etage
Lage:	Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie S- und Regionalbahn sind fussläufig erreichbar.
Stellplätze/Garage:	2 TG-Stellplätze
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Provision:	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. Die Käuferprovision beträgt 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Brauneisen Immobilie GmbH & Co. KG hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Impressionen



Impressionen



Penthouse, 4 Zimmer

Wohnen/Essen	39,92 m ²	WC	1,89 m ²
Küche	9,97 m ²	Abstellraum	0,70 m ²
Schlafen	12,34 m ²	Flur	9,83 m ²
Ankleide	6,35 m ²	Loggia	16,57 m ²
Kind / Gast	11,44 m ²	(zur Hälfte angerechnet)	8,29 m ²
Arbeiten / Gast	9,67 m ²	Nutzfläche	
Bad	11,04 m ²	Abstellraum auf der Etage	10,20 m ²

Gesamtwohnfläche 121,44 m²

Wohn- u. Nutzfläche 131,64 m²

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies.



Die in den Zeichnungen und Exposés dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Ausstattungen sind nur Vorschläge und können Sonderwünsche darstellen. Maßgeblich ist die zum Objekt gehörende Baubeschreibung.

unverbindliche Illustration
Maßstab ca. 1 : 75

