

Neues Wohn -und Geschäftshaus in Wendlingen

Wohnungsübergaben beginnen diese Woche – Eröffnung der Filiale TEDi am 8.April geplant

Was lange währt, wird endlich gut. – Nach mehr als zwei Jahren Bauzeit konnten jetzt die Bauzäune rund um das ehemalige Häfner-Areal in der Unterboihinger Straße entfernt werden. Auch die Schillerstraße ist seit diesem Monat wieder in beiden Richtungen für den Verkehr geöffnet. Entstanden ist ein neues fünfstöckiges Gebäude – das Haus No 8.

Von Gaby Kiedaisch

Wendlingen. In einem Zeitrahmen von gut zwei Jahren ist nach Abbruch des ehemaligen Häfner-Gebäudes das neue Haus No 8 in Wendlingens Einkaufsstraße fertiggestellt worden. Seit dieser Woche findet die Übergabe der 22 Wohnungen statt, die sich vom ersten bis vierten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftsgebäudes an der Ecke Unterboihinger -/ Schillerstraße befinden. Die Bezeichnung „Haus No 8“ bezieht sich auf den Gebäudeteil mit Wohnungen, dessen Eingang in der Schillerstraße Hausnummer 8 liegt, während das vermietete Ladengeschäft eines Handelsunternehmens im Erdgeschoss über die Unterboihinger Straße erschlossen wird.

Mit der sogenannten „Lochfassade“ fügt sich das Gebäude mit dem naturfarbenen Anstrich in die Einkaufsstraße ein, wirkt gleichermaßen zurückhaltend als auch urban-markant.

Besonders großzügig wirken die Wohnungen durch die offene Gestaltung mit offenem Küchenbereich und durch übergroße Fenster mit niedriger Brüstung und weiteren bodentiefen Fenstern. Überdachte Loggien mit Blick auf die Alb oder Richtung Filderebene fungieren als zusätzliches Freiluftzimmer. Die Wohnungen sind ausgestattet mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung, wobei jedwede Sonderwünsche der Käufer umgesetzt werden konnten.

Info

Einige Eckdaten zum Haus No 8

März 2019 Abschluss des Abbruchs Häfnergebäude

März 2020 Fertigstellung des Rohbaus

März 2021 bezugsfertig fünfgeschossiges Wohn – und Geschäftshaus mit 22 Wohneinheiten (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen zwischen 58 bis 140 Quadratmeter), davon vier Penthousewohnungen

1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit 500 Quadratmeter Ladenfläche

Barrierefreies Gebäude mit Aufzug und zwei separaten Treppenhäusern (davon ein Fluchttreppenhaus)

Heizung: Blockheizkraftwerk (BHKW)

Tiefgarage mit 22 Stellplätzen und fünf Carports sowie Fahrradabstellplätzen

Als außergewöhnlich darf man die Kellerräume bezeichnen. Sie befinden sich nicht – wie erwartet – im Untergeschoss, nein, jede Wohnung hat auf der gleichen Ebene jeweils einen Raum zum Lagern und Abstellen. Man muss nur aus seiner Wohnungstür heraus über den Gemeinschaftsflur. Gestalterisch hat sich der Architekt dafür einen wellenartigen Grundriss für den Flur einfallen lassen, der auch hier Großzügigkeit walten lässt. Kleine und große Tellerlampen an der Decke leuchten den Flur optimal aus, was die Immobilienfirma Brauneisen, die das Gebäude geplant, erstellt und vermarktet hat, von einem Fachmann eigens berechnen ließ.

Zurück ins EG: dort wartet auf die künftige Kundschaft von TEDi ein Sortiment mit Schreibwaren, Bastelartikeln, Haushaltswaren und Dekorationen auf 500 Quadratmetern. Die neue Filiale soll am 8. April eröffnet werden – sofern es die aktuellen Corona-Maßnahmen überhaupt zulassen.